



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИ 7/25

Дана 03.07.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Љубица Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1311955825046, **Ђорђе Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1501956820025, Петефи бригаде 4, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-2/2025 од 13.01.2025. године, дана 03.07.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се права својине на 1/2 непокретности извршног дужника Љубица Алексић, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1311955825046, и **права својине на 1/2 непокретности извршног дужника Ђорђе Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1501956820025, уписаних у лист непокретности бр. 6020 КО Ада:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Моше Пијаде 68, површине 150м2, на парцели 5123/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Моше Пијаде, површине 8м2, на парцели 5123/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, Моше Пијаде, површине 445м2, на парцели 5123/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Моше Пијаде 68, површине 150м2, на парцели 5123/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Моше Пијаде, површине 8м2, на парцели 5123/0

Најповољнијем понудиоцу- купцу непокретности

Алфред Нађ, ул. Моше Пијаде бр. 44, Ада, ЈМБГ 0105961820010.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Суботица да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Алфред Нађ**, ул. Моше Пијаде бр. 44, Ада, ЈМБГ 0105961820010, на непокретностима извршних дужника уписаним у лист непокретности бр. 6020 КО Ада:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Моше Пијаде 68, површине 150м2, на парцели 5123/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Моше Пијаде, површине 8м2, на парцели 5123/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, Моше Пијаде, површине 445м2, на парцели 5123/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Моше Пијаде 68, површине 150м2, на парцели 5123/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Моше Пијаде, површине 8м2, на парцели 5123/0

те

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 30.06.2025. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности, по коме је купац непокретности, поступио и уплатио разлику између јемства и лицитираног износа.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

